

Затверджено:
на засіданні кафедри трудового,
екологічного та аграрного права,
протокол № 1 від 28 серпня 2023 р.

ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «НАБУТТЯ І РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ»

Рекомендації щодо виконання індивідуальних завдань:

виконання обраного індивідуального завдання передбачає підготовку наукового та нормативного матеріалу з відповідної проблематики та обговорення ключових аспектів на семінарському занятті відповідно до графіку проведення семінарів з даної навчальної дисципліни.

При опрацюванні запропонованих аналітичних та практичних завдань студенти повинні проаналізувати найновіші наукові підходи та нормативно-правові акти з обраної теми. Доповідь (оформлена письмово) має містити аналіз проблеми, виклад основного матеріалу, обґрунтовані власні висновки, судження та бачення про відповідну ситуацію чи проблему, необхідно також вказати джерела отримання відповідної інформації, список використаних матеріалів.

При дотриманні зазначених вимог та максимально повного розкриття запропонованих завдань максимальна оцінка за індивідуальне завдання становитиме «5» балів.

1. 1.1. Охарактеризувати історичні аспекти розвитку законодавства про набуття прав на землю. 1.2. Визначити перспективи розвитку земельного законодавства в даному напрямку.
2. 2.1. Розробити проект рішення міської ради «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». 2.2. Вказати законодавчі підстави для відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. 3.1. Розробити проект рішення міської ради «Про поновлення та відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок». 3.2. Вказати законодавчі підстави для поновлення та відмови у поновленні договорів оренди земельних ділянок.
4. 4.1. Розробити проект рішення міської ради «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)». 4.2. Які владні органи погоджують і затверджують технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)? 4.3. Охарактеризувати зміст Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 02 червня 2015 року № 497-VIII.
5. 5.1. Розробити проект рішення обласної ради «Про надання згоди на прийняття земельної ділянки до спільної власності територіальних громад сіл,

селищ, міст Вінницької області». 5.2. Що таке спільна власність на землю, її види та підстави виникнення.

6. 6.1. Розробити проект рішення міської ради «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок». 6.1. Що таке землеустрій, яке його призначення, хто є суб'єктом відносин землеустрою?

7. 7.1. Відобразити алгоритм розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. 7.2. Що таке проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що включає документація із землеустрою?

8. 8.1. Відобразити процедуру безоплатного отримання земельної ділянки із земель державної та комунальної власності. 8.2. Що таке приватизація земельної ділянки, які норми безоплатної приватизації земель?

9. 9.1. Скласти зразок позовної заяви про визнання права власності на земельну ділянку в порядку спадкування за заповітом. 9.2. Системно визначити правові наслідки порушення порядку набуття та реєстрації прав на землю.

10. 10.1. Як землекористувачу продати право оренди? Відобразіть покроково. 10.2. Назвіть істотні юридичні ознаки оренди земельної ділянки.

11. 11.1. Як замовити Витяг з Державного земельного кадастру через мережу Інтернет? 11.2. Що таке Державний земельний кадастр, його складові.

12. 12.1. Відобразіть покроково схему відновлення меж земельної ділянки за ініціативою її власника. 12.2. Що таке формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав?

13. 13.1. Як землекористувачу продати право емфітевзису? Відобразіть покроково. 13.2. Що таке емфітевзис та суперфіцій?

14. 14.1. Як зареєструвати право власності на земельну ділянку? 14.2. Співвідношення державної реєстрації речових прав та державної реєстрації земельної ділянки.

15. 15.1. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у постійне користування. Відобразіть покроково. 15.2. Суб'єкти та об'єкти права постійного користування земельною ділянкою.