

## ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Матеріальну основу ведення земельного кадастру складають документи, отримані в ході реалізації такої функції державного управління землекористуванням, як землеустрій (землепорядкування). Землеустрій включає в себе заходи з вивчення стану земель, планування та організації раціонального використання земель та їх охорони, утворення нових і впорядкування існуючих об'єктів землеустрою та встановлення їх меж на місцевості, організації раціонального використання громадянами і юридичними особами земельних ділянок для здійснення сільськогосподарського виробництва.

Джерела цього виду робіт сягають давніх-давен і мають глибокі історичні корені. Землепорядкування – одна з найдавніших професій. Історичні літописи свідчать про те, що ще до прийняття християнства, понад 1000 років тому, у Київській Русі вже проводили вимірювання землі. Першими землепорядниками були межувальники, які встановлювали та закріплювали межі і видавали документи, що засвідчували право на землю. Ще тоді землепорядники були шанованими людьми, адже в їхніх руках перебувало головне багатство – земля, основа для функціонування всіх сфер діяльності людини. Тож, чим вищий рівень компетентності осіб, які забезпечують і регулюють земельні відносини, тим вищим і безпечнішим буде розвиток суспільства.

Землепорядкування – досить складна за структурою діяльність. Дана навчальна дисципліна спрямована на поглиблення засвоєних при вивченні Земельного права студентами-магістрантами **теоретичних знань та практичних вмінь** щодо:

- планування та організації раціонального використання земель та їх охорони;
- способів освоєння і поліпшення земель;
- загальних засад технології проведення землепорядних робіт;
- складання проектів міжгосподарського і внутрішньогосподарського землепорядкування;
- правових засад організації і регулювання землеустрою;
- державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

В результаті вивчення даного спецкурсу студенти набудуть навиків формування документації із землеустрою у вигляді схем, проектів або технічної документації.